



EFFICIENT WATERPROOFING



دليل منتجات العزل المائي



انظمة العزل المائي الاكريليكي و الاسمнти
منذ عام 1987

انواع المنتجات

- ✓ الأنظمة الأسمنتية
- ✓ أكريليك مائي
- ✓ البولي يوريثين
- ✓ سيليكون
- ✓ البيتومين

يونيجارد تو كي بلس

يحتوي على مركبين، يتمتع بخاصية التمدد دون وجود تشقق اساسة اسمنتية مقاوم للقلويات. تم تصميم النظام لتحمل الضغط السلبي العالي لغاية 5 بار وضغط الماء الإيجابي لغاية 7 بار.

الميزات والفوائد:

- يتمتع بقدرة جيدة على سد الشقوق.
- يمتاز بقبالية التصاق ممتازة على العديد من السطوح بما في ذلك الخرسانة، والملاط الإسمنتية، والحجر، والبناء الحجري.
- يمكن استخدامه على السطوح الرطبة.
- عازل للماء في الحمامات، وأماكن المرشحات، والتراسات، والشرفات، وحمامات السباحة.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	نسبة الخلط (راتينج : مسحوق)	التخفيف
المالج/ الفرشة	8 متراً مربعاً	20 كجم (ريزن + مسحوق)	رمادي / أبيض (أوف وايت)	جميع الأسطح الإسمنتية	1 : 2.7	لا حاجة له



يونيجارد تو كي فليكسي

هو غشاء سائل مرن عازل للماء يتكون من مركبين (أكريليك بلاستيكي ومسحوق ذو خصائص إسمنتية) يتم خلطهما في الموقع. يمكن للنظام تحمل ضغط الماء الإيجابي العالي لغاية 7 بار، فهو مناسب تماماً للاستخدام في المناطق ذات الظروف المناخية الصعبة.

الميزات والفوائد:

- يتميز بسهولة الاستخدام بواسطة المالج.
- عازل للماء و مقاوم للملاح.
- يلتصق بالأسطح الجديدة أو الخرسانة القديمة.
- يتمتع بمرونة عالية على التمدد دون وجود تشقق .
- مقاوم لضغط الماء.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	نسبة الخلط (راتينج : مسحوق)	التخفيف
المالج	8 متراً مربعاً	20 كجم (ريزن + مسحوق)	رمادي	جميع الأسطح الإسمنتية	1 : 3	لا حاجة له



يونيجارد تو كي

هو غشاء سائل صلب عازل للماء يتكون من مركبين (أكريليك بلاستيكي ومسحوق اسمنتية)، يتم خلطه في الموقع. يمكن للنظام تحمل ضغط الماء الإيجابي العالي حتى 7 بار، فهو مناسب تماماً للاستخدام في المناطق ذات الظروف المناخية الصعبة.

الميزات والفوائد:

- يتميز بسهولة الاستخدام بواسطة الرول أو الفرشة.
- مقاوم للماء .
- مقاوم للملاح .
- يلتصق بالأسطح الجديدة أو الخرسانة القديمة، والبلاط، والجرايت، إلخ.
- صلب للغاية.
- يتمتع بالتصاق رائع.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	نسبة الخلط (راتينج : مسحوق)	التخفيف
الرول / الفرشة	13 متراً مربعاً	20 كجم (ريزن + مسحوق)	رمادي	جميع الأسطح الإسمنتية	1 : 3	لا حاجة له



يونيجارد إتش بي فايبر

يونيجارد إتش بي فايبر هو أكرليكي مكون من مركب واحد يشكل طبقة حماية و عازل للماء و مرن للغاية ويمتاز بالقوة، بالإضافة إلى المتانة ومقاومة الأشعة فوق البنفسجية. وهو مصمم لتوفير طبقة ناعمة ومتينة وهو عازل للماء لحماية الاسقف طبقة الطلاء هذه مناسبة للاستخدام الداخلي والخارجي.

الميزات والفوائد:

- يمتاز بمقاومة ممتازة للماء والرطوبة.
- يتمتع بمقاومة للأشعة فوق البنفسجية و الظروف المناخية.
- يتمتع بخاصية التمدد دون وجود تشقق.
- يتميز بقدرة التصاق ممتازة على معظم السطوح.
- يتمتع بمقاومة للحرارة وبقدرة كبيرة على انعكاس أشعة الشمس.
- يمكن أن يتم الطلاء فوقه.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول / الفرشاة مالج	30 متراً مربعاً لكل برميل	16 لتر	ابيض	الاسمنت والصفائح المعدنية	لا يُنصح به

يونيجارد إتش بي

يونيجارد إتش بي هو منتج اكرليكي يشكل طبقة حماية وعازل للماء , مرن للغاية و يقاوم الاشعة فوق البنفسجية وهو مصمم خصيصاً لتوفير طبقة ناعمة و متينة وهو عازل للماء لحماية الاسقف. مناسب للاستخدام الداخلي و الخارجي.

الميزات والفوائد:

- يمتاز بمقاومة ممتازة للماء والرطوبة.
- يتمتع بمقاومة للأشعة فوق البنفسجية والظروف المناخية.
- يتمتع بخاصية التمدد دون وجود تشقق.
- يتميز بقدرة التصاق ممتازة على معظم السطوح.
- يتمتع بقدرة كبيرة على انعكاس أشعة الشمس.
- يمكن أن يتحمل الغمر بالماء.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول / الفرشاة مالج	40 متراً مربعاً لكل برميل	16 لتر	ابيض	الاسمنت، ورغوة البولي يوريثين والصفائح المعدنية	10% ماء للطبقة الأولى فقط

يونيجارد روف كوت

يونيجارد روف كوت هو عبارة عن طلاء اكرليكي عازل للماء ، وهو يمتاز بمرونة رائعة وخصائص مضادة للفطريات، وهو مناسب للعزل المائي للأسطح والجدران القديمة والجديدة. كما أنه يتمتع بمقاومة ممتازة للظروف المناخية للاستخدامات الخارجية.

الميزات والفوائد:

- يحمي الأسطح حماية تامة من اختراق المياه.
- سهل الاستخدام مع نتائج سريعة.
- يمكن استخدامه على شكل طبقة سميكة لإخفاء العيوب والشقوق.
- يمتاز بقدرة التصاق كبيرة على الأسطح الإسمنتية مما يمنح حماية طويلة الأمد في الظروف المناخية الصعبة.
- يتمتع بمقاومة كبيرة لنمو الفطريات.

يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول أو الرشاش أو الفرشاة	40 متراً مربعاً لكل برميل	1 لتر 4 لتر 16 لتر	14 لوناً مقاوماً للأشعة فوق البنفسجية	الحدولن والأرضيات الإسمنتية، وأعمال الكتل، والأسطح التي تم تمليسها	15% ماء للطبقة الأولى فقط

نانو-سيل

تُستخدم كطبقة شفافة ودائمة وغير عضوية، وغير سامة، لتسهيل التنظيف على الرخام والجرانيت أو أي سطح ماص. يمكن استخدامها على الأرضيات كطبقة عازلة للماء، ومقاومة للبقع ولتعزيز لون السطح. كما أنها توفر أيضاً الحماية من الظروف المناخية.

الميزات والفوائد:

- إنه يحسن اللون والمظهر، ويعطي مظهراً رطباً لطيفاً.
- يقلل امتصاص السطح للمواد السائلة، مثل الزيت.
- مقاوم للبقع.
- مقاوم للأشعة فوق البنفسجية.
- طبقة واحدة تكفي.
- يمكن استخدام العديد من الطبقات.



يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الاسفنج أو الفرشاة	30 متراً مربعاً لكل برميل	0.8 لتر 3.2 لتر	صافٍ	أي سطح ماص	لا يُنصح به

فرانسيل نفطي

هو ذو اساس نفطي سيليكوني عديم اللون ذو جودة عالية. وهو مناسب للاستخدام للواجهات الخارجية للبناء، ويوصى به للاستخدام على أسطح البناء الخارجية للحماية من الأمطار وثاني أكسيد الكربون وتلوث الغبار، والمحافظة على ثبات لون السطوح.

الميزات والفوائد:

- طارد للماء عديم اللون لا يشكل طبقة.
- يحمي جميع أنواع الحجر الجيري والحجر الطبيعي والحجر الصناعي.
- يحافظ على اللون الأصلي للسطح.
- يقلل التقاط الأوساخ.
- يحمي الخرسانة من الظروف المناخية القاسية.



يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
البرول أو الفرشاة أو الرشاش	80 متراً مربعاً	20 لتر	عديم اللون	جميع أنواع الحجر	لا يُنصح به

فرانسيل مائي

هو اساس سيليكوني عديم اللون و هو مناسب للاستخدام لواجهات البناء الخارجية، ويوصى به للاستخدام على أسطح البناء الخارجية للحماية من التلوث بالأمطار والغبار، والحفاظ على لون السطح مستقراً.

الميزات والفوائد:

- طارد للماء عديم اللون لا يشكل طبقة.
- يحمي جميع أنواع الحجر.
- يحافظ على اللون الأصلي للسطح.
- يقلل التقاط الأوساخ.



يُستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
البرول أو الفرشاة أو الرشاش	80 متراً مربعاً لكل برميل	20 لتر 5 لتر	عديم اللون	الحجر الرملي، حجر الطوب والحجر الطبيعي	لا يُنصح به

يونيجارد بي يو

عازل للماء مرّن للغاية يشكل غشاء مؤلفاً من مادة واحدة ذو اساس نفطي بولي يوريثيني ذو قدرة التصاق عالية على العديد من أنواع الأسطح. يجف من خلال الرطوبة ، بالإضافة لإحتوائه إلى مواد حشو غير عضوية ، والتي تؤدي إلى خصائص مقاومة ميكانيكية وكيميائية وحرارية ومقاومة للأشعة فوق البنفسجية والعناصر الطبيعية.

الميزات والفوائد:

- خصائص ميكانيكية ممتازة.
- مقاومة ممتازة للظروف المناخية القاسية.
- مرونة تتجاوز 300 %.
- يمكن استخدامه للغاية سماكة 2 مم في طبقة واحدة.

يُستخدم بواسطة	المعدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
البرول أو الفرشاة أو الرشاش	21 متراً مربعاً / للعبوة بسمائة 2 مم	25 كغم	ابيض /رمادي	الخرسانة، والألواح الإسمنتية والمعدنية	لا يُنصح به



يونيجارد بي يو توب كوت

يتكون من مركبين ، يجف طلاء البولي يوريثان كيميائياً. ذو الأداء العالي، وعديم الاصفرار، يقاوم المواد الكيميائية، والخدوش، وتأثير الشمس وضررها. وبالتالي فهو مناسب لمجموعة متنوعة من الأرضيات مع مستويات مختلفة من التعرض الميكانيكي والكيميائي. يستخدم كطبقة نهائية في البيئات المناخية.

الميزات والفوائد:

- مقاوم للأشعة فوق البنفسجية.
- سهل الصيانة.
- يمكن استخدامه بطبقتين أو ثلاث طبقات.
- يمتاز بالعمر الطويل.

يُستخدم بواسطة	المعدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
البرول أو الفرشاة أو الرشاش	80 متراً مربعاً / للعبوة بسمائة 100 ميكرون	16 لتر (أ + ب)	14 لوناً مستقراً للأشعة فوق البنفسجية	خرسانة الأرضية	لا يُنصح به



يونيجارد إيبوكسي سيلر

هو مادة مانعة للتسرب ذو اساس نفطي إيبوكسي. مكون من مركبين ، يجف عن طريق التفاعل مع بولي أميد، مما يجعلها متينة للغاية ومناسبة للخرسانة أو البناء. ذو إلتصاق عالي، مما يضمن ليس فقط الإلتصاق بالسطح السفلي ولكن أيضاً مع الطبقات العلوية المحتملة الأخرى مثل البولي يوريثين.

الميزات والفوائد:

- تغلغل ممتاز .
- ارتباط ممتاز بالطبقات العلوية اللاحقة.
- لزوجة منخفضة.
- صلابة فائقة.

يُستخدم بواسطة	المعدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
البرول أو الفرشاة أو الرشاش	128 متراً مربعاً / للعبوة بسمائة 50 ميكرون	16 لتر	شفاف	خرسانة الأرضية	لا حاجة له



يونيجارد دبليو بي سيلر

هو مادة مانعة للتسرب متعددة الاستخدامات للغاية وتستخدم مع جميع المواد الأسمنتية والجير والجص وما إلى ذلك ويمكن استخدامه لاختراق السطح كعامل تعزيز الالتصاق، وك مادة أولية / سيلر للطلاء الزخرفي، فهو يزيد من قوة و متانة و مرونة اسطح الجدران.

الميزات والفوائد:

- مقاوم للقلويات.
- يمكن استخدامه كطبقة علوية شفافة.
- قوة التصاق عالية جداً.
- مقاومة للعوامل الجوية.

يستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول أو الفرشاة أو الرشاش	90 متر مربع لكل برميل	16 لتر 4 لتر	شفاف	بلاستر، خرسانة، أعمال الطوب والألواح الأسمنتية.	10% من الماء بالحد الأقصى



يونيجارد بوند

هو رابط أكريليكي، يمكن امتصاصه بعمق على السطح ذات الأصل الأسمنتي. ويربط الأسمنت أو الطلاء بالسطح لتعزيز الخصائص الفيزيائية مثل مقاومة الاحتكاك وعدم امتصاص الماء وزيادة قدرة الالتصاق.

الميزات والفوائد:

- اختراق و ربط الركيزة المسامية الفضفاضه.
- مقاومة لعوامل الطقس.
- قوة التصاق عالية.
- مقاومة للقلويات.
- له القدرة على نفاذية البخار.

يستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول أو الفرشاة أو الرشاش	18 متر مربع	4.5 كجم	شبه شفاف	بلاستر، خرسانة، أعمال الطوب والألواح الأسمنتية.	10% من الماء بالحد الأقصى



بيتوجارد

هو منتج بيتوميني مائي مطاطي يتم استخدامه لحماية الاسطح الخرسانية والجدران الاستنادية من الرطوبة. تشكل بيتوجارد طبقة عالي المرونة ودائمة و تلتصق بأكثر الأسطح شيوعاً مثل الخرسانة والحجر الجيري والكتل الأسمنتية ومقاوم للأملاح و المواد الكيماوية الموجودة بالتربة.

الميزات والفوائد:

- غشاء اقتصادي مقاوم للماء.
- التصاق ممتاز لجميع الأسطح.
- يمكن دفنه تحت الأرض

يستخدم بواسطة	معدل الفرد للعبوة	حجم العبوة	اللون	السطح	التخفيف
الرول أو الفرشاة	12 متر مربع	15 كجم	اسود	كافة الاسطح	لا ينصح به





Universal 
Paint Technologies

Product Guide



Color Card



 +962 79 6279922

 +962 6 488 4454

 www.unipaints.com